

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಇಮ್ಮುನುಯಲ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ರಿ. ನಂ. 28:29 ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಶಾಲೆಯ ಆವರಣ
ಬಸವನಪುರ, ಬುಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆ, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ
ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ ಹಳೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 14 ರಲ್ಲಿನ 2.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು
ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಖರೀದಿಸಲು ಮಾಡಿರುವ ಬೇಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ 15ಎ ಮತ್ತು ಸಮೂಹ 15ಎಎ
ಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಅನುಸರಿಸಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ
ಎಲ್.ಆರ್.ಎಚ್.ಸಿ.ಆರ್ 26:03.04 ದಿನಾಂಕ 11.9.03 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 14
ರಲ್ಲಿನ 2.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ
ಕಲಂ 109 ರಡಿ ವಿನಾಯ್ತಿ ನೀಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ, ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ
ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16.7.2002 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಖಾತೆದಾರರಿಂದ
ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ : ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ (ಪಿ.ಪಿ.ಸಿ.ಎಲ್) ಕಾಯ್ದೆ ಭೂ
ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮವಾಳಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 109(1)(11) ರಂತೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 4
ಯುನಿಟ್ಸ್ ಗಳ ವರೆಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹೊಂದಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿದೆ. ಈ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ
(ಹಿಡ್ಡುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 1995ರ ಕಲಂ 109(1)(11) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ (ಹಿಡ್ಡುಪಡಿ) ನಿಯಮ
1996ರ ನಿಯಮ 38 ಬಿ (2) (ಎ) ಮತ್ತು (ಬಿ) ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ
ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 63, 79ಎ, 79 ಬಿ ಅಥವಾ 80ಕ್ಕೆ ವಿವಾಯ್ತು ನೀಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು
ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಹಳೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 14 ರಲ್ಲಿನ 2.00 ಎಕರೆ
ಜಮೀನನ್ನು ಇಮ್ಮುನುಯಲ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ರಿ., ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ
ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 109 (1)(11)ರಡಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಶಾ.ಇ. 47 ಶಾಸನ 2001 ದಿನಾಂಕ 23.4.2003 ರಂತೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 2
ಯುನಿಟ್ ಗಳನ್ನು ಜಮೀನನ್ನು ಹೊಂದಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ
ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ
ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತ
ಮಾಹಿತಿಬಹು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
2. ವಿವಾಯ್ತು ಪಡೆದವರು ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಬ್ರಾಂಚ್ ಅಥವಾ ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿ ಮತ್ತು
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರ ಕಲಂ 38 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ
ಶೇಕಡಾ 55 ಫಿಯರ್ಡ್ ಅಪ್ ಜೇರು ಬಂಡವಾಳ ಹೊಂದಿರುವ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಹಿಡಿತ
ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಖಾತರಿ ನೀಡಿ ಅಡಮಾನ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಹೊರೆ ಮಾಡಿ
ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬೇರೆ ರೀತ್ಯಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು

Mr. Umesh Samuel
Principal
Samuel Public School
Aff. No 830894 New School Code:45794
Survey No 14, Halehalli, Behind Garden City College
K. B. Puram, Bangalore-560036.
0845240639.

3. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಸಿ.ಡಿ.ಎ ಪ್ರಕಾರ ಹಸಿರು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ವಿದ್ಯಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯದಿಂದ ವ್ಯವಸಾಯೋತ್ತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 95 ರಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
5. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಿ.ಡಿ., ಒ.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬಂದರೆ ಅದರಂತೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈಗ ಸೀಡೆರುವ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಖಾನೆ ರಿಷ್ಯಾ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪುನಃಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
7. ಈ ಅನುಮತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 109ರ ಅನ್ವಯ ಮಾತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತವಿದೆ. ಬೇರೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.



ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು

1. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹು ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
2. ಇನ್ಫೋರ್ಮೇಷನ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಪ್ರಾ. ಸಂ. 28, 29, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಶಾಲೆಯ ಆವರಣ, ಬನ್ನವನುಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಬೆಂಗಳೂರು 36 ರವರಿಗೆ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ರವರಿಗೆ.
4. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ.

Mr. Unish Samuel
Principal

Samuel Public School
Aff. No 830894 New School Code 45794
Survey No.14, Halehalli, Behind Garden City College
T.C Palya: K.R.Puram, Bangalore-560036
Email:simu1996@gmail.com Mobile:9845240639.